



Bâtiment
tertiaire



AUDIT

Audit technique et énergétique d'établissements pénitentiaires



DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Maître d'ouvrage : GEPSA

Date : 2020 Durée : 4 mois

Nombre de site : 12 établissements pénitentiaires (Villepinte, Meaux, Nanterre, Porcheville, Osny, Rennes, Lille Sequedin, Maubeuge, Quiévreachain, Bapaume, Longuenesse et Marseille Baumettes 2)



PARTICULARITÉS PROJET

Audit tchn/ énergétique mutli-sites

Mixité des usages (hébergement, bureaux, ateliers, salles de sport, cuisine...)

Adaptation du plan d'action aux contraintes du milieu carcéral, prise en compte du contexte dans nos analyses

Proposition d'actions d'amélioration avec optimisation des temps de retour

SYNTHESE

Bâtiments de détention évalués techniquement et énergétiquement

Proposition d'actions d'amélioration de performance

Propositions dans le cadre du plan de relance

Analyse de l'enveloppe thermique

Analyse des systèmes énergétiques (fonctionnement, état de vétusté, niveau de maintenance) :

- Vérification ou réalisation des synoptiques techniques
- Vérification du fonctionnement des installations, mesures, essais avec l'exploitant
- Chauffage – Refroidissement – Ventilation - Eclairage
- Production d'ECS
- Régulation et gestion technique du bâtiment

Analyse des consommations

- Analyse des factures d'eau et d'énergie
- Etablissement d'indicateurs de performance énergétique et environnementale

Plan d'actions d'amélioration de performance énergétique et environnementale :

- Conduite et réglage des équipements techniques
- Isolation et traitement de l'enveloppe
- Estimation des gains énergétiques et TRI

