



Assistant maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Démarche Environnementale avec Labellisation Haute Qualité Environnementale
pour la construction d'un EHPAD et logements à Vaires sur Marne (77)



DESSCRIPTIF DU PROGRAMME

Maître d'ouvrage : Groupe ARC

Architecte : M. Carton et J. Lakatos

Surface : EHPAD : 4 521 m² (79 lits)

Montant : 4 475 000€ HT

Durée : 2013-2015



PARTICULARITÉS DU PROJET

Niveau de performance énergétique BBC

Bâtiment répondant aux exigences du cahier des charges HQE Ile-de-France relatif aux établissements sociaux, médico-sociaux et de santé :

Cibles en niveau Très Performant : 4

Cibles en niveau Performant :
1, 2, 3, 5, 12 et 13

Cibles en niveau Base :
6, 7, 8, 9, 10, 11, 14

NOS PRESTATIONS

- ❖ Mise en place d'un système de management de l'opération
- ❖ Analyse environnementale de site
- ❖ Programmation environnementale
- ❖ Revues de management et analyses environnementales aux stades Esquisse, PC et DCE

- ❖ Rédaction de documents de sensibilisation et/ou d'information à l'attention :
 - Maîtrise d'œuvre
 - Entreprises / Riverains
 - Usagers

- ❖ Aide à l'intégration des exigences environnementales et vérification dans le DCE
- ❖ Rédaction de la charte de chantier propre
- ❖ Assistance pour l'analyse des offres des entreprises
- ❖ Aide à la préparation de chantier et suivi mensuel de chantier propre.
- ❖ Assistance aux tests de perméabilité à l'air
- ❖ Suivi d'exploitation sur deux ans

