



Assistant maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Écoquartier Les Docks de Saint Ouen (93) - Accompagnement construction de 1600 logements, 1 résidence de service et 1 bâtiment tertiaire : SEQUANO Aménagement



DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Maître d'ouvrage : NEXITY GRAND PARIS (01.71.12.12.12)

Architecte : REICHEN & ROBERT ARTE CHARPENTIER

Coût de l'opération : confidentiel

Durée : 2011-2025

Lots H1 et G1 livrés en 2018



PARTICULARITÉS DU PROJET

Opération certifiée ISO 14001

Bâtiments tertiaires certifiés HQE et HQE exploitation

Logements certifiés NF Habitat HQE profil excellent (7*) et labellisés EFFINERGIE+

Intégration d'une charte développement durable (CPEG)

Système de collecte pneumatique des déchets sur toute la ZAC

Génération commune ZAC - réseau de chaleur

Gestion des eaux pluviales à l'échelle de la ZAC

Création de jardins d'hiver

Sensibilisation des acteurs de chaque opération à la démarche de Développement Durable de la ZAC

Gestion des certifications Environnementales :

- Mise en place d'un système de management de l'opération
- Intégration du volet environnemental dans le programme des opérations
- Revues de projet et analyses environnementales à chaque phase du projet
- Animation d'une réunion spécifique environnement au début de chaque phase

Réalisation d'études techniques environnementales :

- Etude du confort visuel (FLJ)
- Etude du confort d'été (STD)
- Etudes Héliodons
- Analyse Cycle de Vie
- Note de calcul en coût global
- Note de calcul Bâtiment Biosourcé
- Note de calcul économies d'eau potable

Rédaction de la Charte de Chantier à Faibles Nuisances

Suivi du Chantier à Faible Nuisances

- Bilan des consommations
- Bilan des déchets de chantier
- Suivi des exigences du CPEG

Réception des ouvrages NF Habitat HQE

