

Bâtiment
résidentiel



Assistant maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Conception Thermique Fluides et Accompagnement Environnemental H&E pour la construction de 125 logements et locaux communs répartis en 2 tours, rue Paulin Talabot - Ilot N4C - Saint Ouen (93)



DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Maître d'ouvrage : NEXITY FERREAL

Architecte : REICHEN & ROBERT

Surface : 11 756 m²

Coût de l'opération : confidentiel

Durée : 2015 – 2019



PARTICULARITÉS DU PROJET

Label BBC Effinergie +

Bâtiments certifiés H&E

Intégration d'une charte développement durable (CPEG)

Installation d'un système de collecte pneumatique des déchets

Projet intégré dans un éco-quartier

Création de jardins d'hiver

Mise en place d'un système de management de l'opération

- Analyse de site
- Revue de management et analyse environnementale
- Rédaction documents de sensibilisation/ information à l'attention des occupants et des gestionnaires
- Assistance au maître d'ouvrage pour l'audit

Simulation thermique dynamique et facteur de lumière du jour

Gestion de la certification H&E

Etudes de conception : thermique

- Etude approvisionnement énergétique phase APS
- RT 2012 et repérage des isolants
- Déperdition pièce par pièce
- Etude thermique en fin de chantier

Etudes de conception : fluides

- Etablissement des Plans CVC, ECS
- Rédaction des CCTP
- Définition des besoins en locaux techniques et gaines
- Etablissement du DCE

Aide à l'intégration des exigences environnementales

Rédaction de la charte de chantier propre

