



# Assistant maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Construction de 338 logements en social et accession et 114 logements séniors –  
Cours des DOCKS lot N7 – ST OUEN (93)



## DESRIPTIF DU PROGRAMME (17-0202/ 17-0113 ENV)

Maître d'ouvrage : NEXITY GRAND PARIS (01.71.12.12.12)

Architecte : ARTE CHARPENTIER Architecte (01.55.04.13.00)

Surface : 4 100 m<sup>2</sup>

Durée : 2017 – 2020

Particularités du projet : NF HABITAT HQE



## NOS PRESTATIONS

### Phase Programmation :

- Sensibilisation des acteurs de l'opération à la démarche environnementale NF Habitat HQE,
- Rédaction de l'analyse de site,
- Recueil des besoins et attentes,
- Définition de l'engagement politique du maître d'ouvrage,
- Intégration du volet environnemental dans le programme de l'opération,
- Mise en place d'un système de Management environnemental & gestion documentaire,
- Planification et déterminations des étapes clés,
- Animation d'une réunion spécifique environnement et NF HABITAT HQE® en début d'opération

### Phase pré PC / PC :

- Participation/ aide à la décision des réunions aménageur sur le cahier des prescriptions environnementales,
- Revue de management et analyse environnementale,
- Trame guide gestes verts futurs occupants,
- Rendu des documents de synthèse définitifs,
- Participation à 1 réunion technique,
- Phase Audit chantier faibles nuisances,
- Simulation Thermique Dynamique,
- Facteur Lumière de Jour,
- Héliodon,
- Approche en coût global,
- Analyse Cycle de vie,
- Note de calcul bâtiment biosourcé.

Phase Audit : Préparation audit de certification NF Habitat HQE

Phase DCE : Analyse du dossier DCE NF Habitat HQE

Phase DET : Lancement du chantier propre

Phase AOR : Réception des ouvrages NF Habitat HQE

