

Bâtiment
résidentiel



Assistant maîtrise d'œuvre & Assistant à maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Opération de démolition puis de construction neuve de 38 logements, 2 locaux commerciaux et 1 parking à Bagnolet (93)



DESCRIPTIF DU PROGRAMME

(15-0535 CPT et 16-0150)

Maître d'ouvrage : PARIS HABITAT-OPH

Architecte : NRAU Architecte

Surface : 2078 m² (SHAB)

Nombre de logements : 38 logements, 2 locaux commerciaux et 1 parking

Coût des travaux : 5 252 955 € H.T.

Durée : 2016 - 2021



PARTICULARITÉS DU PROJET

- Niveau de performance énergétique RT2012-13%
- Opération certifiée NF Habitat HQE
- Chantier à faible impact environnemental
- Respect de la charte de développement durable de Paris Habitat

NOS PRESTATIONS - AMO Environnement

Phase programmation : rédaction de l'analyse de site, recueil des besoins, définition de l'engagement politique, intégration du volet environnemental dans le programme, mise en place d'un système de management, planification et détermination des étapes clés, animation d'une réunion spécifique, rendu des éléments contractuels

Phase audit NF Habitat HQE : organisation de l'audit, analyse des plans et pièces écrites, bilan, assistance au Maître d'Ouvrage pendant l'audit

Phase DCE : Aide à l'intégration des prescriptions environnementales, rédaction charte chantier propre, proposition d'actions correctives, assistance sur les critères de choix environnementaux,

Phase lancement de chantier : réunion de présentation chantier propre, constitution d'un carnet de bord, création d'un livret geste verts

Phase réception : rédaction du bilan chantier propre, rendu de l'analyse environnementale

NOS PRESTATIONS – MOE Thermique et Fluides

Mission fluides

- Réalisation des plans fluides (chauffage, ECS, VMC)
- Rédaction des CCTP
- Electricité : bilan de puissance et plan d'implantation
- Etude de gestion des eaux pluviales
- Analyse des offres CVC et Electricité

Mission thermique :

- Etude RT2012
- Etude de faisabilité des approvisionnements en énergie
- Repérage des isolants & Déperditions pièce par pièce
- Déperditions pièce par pièce

