

Bâtiment
résidentiel



Assistant maîtrise d'œuvre & Assistant à maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Construction de 70 logements en social (18 lgts) et accession (52 lgts)
ZAC Briais Pasteur – 32 rue de Paris – PIERREFITTE SUR SEINE (93)



DESCRIPTIF DU PROGRAMME

Maître d'ouvrage : NEXITY

Architecte : CUSSAC Architectes

Surface : 4.853 m² (SPdP)

18 Logts sociaux sur 2 cages

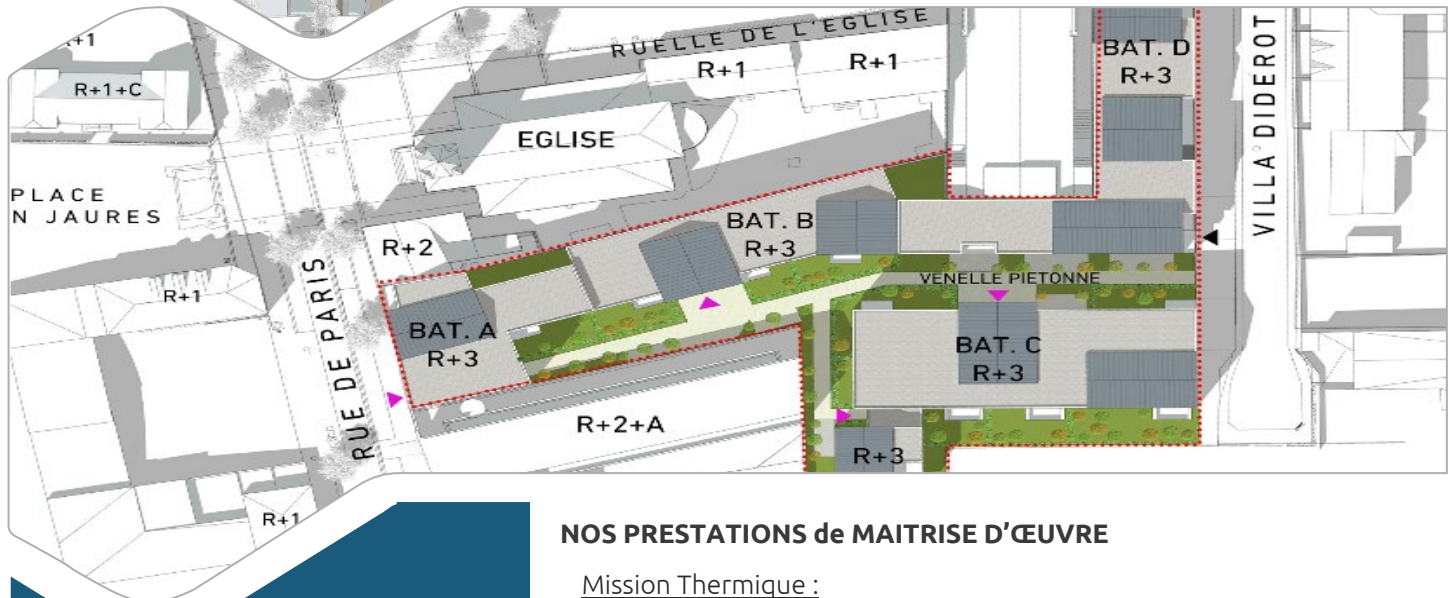
52 Logts en accession sur 4 cages

1 niveau de sous-sol de 53 places

+ 9 places au RDC

Coût de l'opération : NC

Durée : 2019 à 2021



PARTICULARITÉS DU PROJET

- Certification NF HABITAT HQE 7*
- Respect du niveau RT 2012
- Label E+C- (E2C1)
- 30% d'EnR sur la production d'ECS

NOS PRESTATIONS de MAITRISE D'ŒUVRE

Mission Thermique :

- Pré-étude RT 2012, étude appro énergétique, programme isolation + recherche de solutions + attestation en phase PC
- Etude RT 2012, déperditions pièce par pièce, plans isolation en phase DCE
- Attestation finale RT 2012

Mission Fluides :

- Etudes fluides, schémas et plans chauffage, ECS et VMC
- Plans d'implantation électricité locaux communs et logements
- Plan de chaufferie
- Etude de rétention et gestion des eaux pluviales

NOS PRESTATIONS d'ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE

Mission Environnementale :

- AMO NF habitat HQE
- Etudes carbone (analyse et variantes matériaux)
- Etudes FLJ
- Etude STD confort
- Suivi de chantier vert
- Rédaction du livret Utilisateur (gestes verts)

