

Bâtiment
résidentiel



Assistant maîtrise d'œuvre & Assistant à maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Construction de 180 logements en accession et 126 place de stationnement
« Les Docks de St Ouen » Rue des Lavandières – Saint Ouen (93)



DESRIPTIF DU PROGRAMME (16-0444 CPT/16-0445 ENV)

Maître d'ouvrage : NEXITY IMMOBILIER GRAND PARIS - Mme GICQUEL

Architecte : DERBESSE DESPLANQUE Architectes Mme MARCHETTI

Coût prévisionnel : NC

Surface : 10 000 m²

Durée : 2017 - 2021



PARTICULARITÉS DU PROJET

- Certification NF Habitat HQE 7* et EFFINERGIE +
- Participation du projet à l'observatoire de la future réglementation thermique RE2020 E+/C- (niveau E3C1)

NOS PRESTATIONS de MOE Fluides Thermique et Acoustique

- **Phase PC** : pré-étude fluides, assistance aux architectes, étude thermique réglementaire, conseil à la conception, étude de faisabilité des approvisionnements en énergie, préparation attestations RT 2012, aide à la conception acoustique de façade
- **Phase PRO-DCE** : validation des plans de vente, pièces écrites, réception et analyse des plans architectes, réalisation des dossiers PRO DCE
- **Phase ACT** : analyse des offres, établissement d'un rapport d'analyse, assistance technique, réponse aux questions des entreprises, assistance au maître d'ouvrage sur le choix des entreprises
- **Phase marché** : mise à jour des CCTP suite aux négociations avec les entreprises



Assistant maîtrise d'œuvre & Assistant à maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

Construction de 180 logements en accession et 126 place de stationnement
« Les Docks de St Ouen » Rue des Lavandières – Saint Ouen (93)

NOS PRESTATIONS d'Assistant Maître d'Ouvrage NF Habitat HQE

- **Phase programmation** : rédaction de l'analyse de site, recueil des besoins, définition de l'engagement politique, intégration du volet environnemental dans le programme, mise en place d'un système de management, planification et détermination des étapes clés, animation d'une réunion spécifique, rendu des éléments contractuels
- **Phase PC** : participation et aide à la décision, revue de management organisation de l'audit, analyse des plans et pièces écrites, bilan, simulation thermique dynamique, facteur de lumière du jour,
- **Phase Audit** : assistance au Maître d'Ouvrage pendant l'audit
- **Phase DCE** : Aide à l'intégration des prescriptions environnementales, proposition d'actions correctives, assistance sur les critères de choix environnementaux,
- **Phase DET** : rédaction charte chantier propre réunion de présentation, constitution d'un carnet de bord et du livret geste verts
- **Phase réception** : rédaction du bilan chantier propre, rendu de l'analyse environnementale

Mission d'accompagnement dans le cadre de la participation du projet à l'observatoire de la future réglementation thermique RE2020 E+/C-

- Réalisation de l'étude E+C- avec :
 - Collecte des données pour l'ensemble du projet retenu
 - Réalisation des calculs de l'indicateur carbone en approche détaillé
 - Saisie des données techniques, environnementales et économiques sur le site internet de l'expérimentation
 - Capitalisation des résultats obtenus

