

Bâtiment
résidentiel



Assistant maîtrise d'œuvre & Assistant à maîtrise d'ouvrage

Energie & développement durable

« Les Meulières » - Construction de 49 logements collectifs
Avenue de la libération à Pontault Combault (77)

DESCRIPTIF DU PROGRAMME (16-0468/16-0490)

Maître d'ouvrage : BOUYGUES IMMO Chatenay Malabry – Mr SILVA

Architecte : 163 Atelier – Neuilly sur Seine - M. THIERY (01.47.73.62.37)

18 logements sociaux et 31 logements en accession répartis en R+3 et 2 niveaux de sous-sol à usage de stationnement

Surface : 4819 m²

Durée : 2016 à 2020



PARTICULARITÉS DU PROJET

- Certification NF Habitat pour l'accession et NF Habitat HQE pour le social (profil Très Performant)
- Niveau RT2012 Collectif Anticipé (RT2012 – 13 %)
- Besoins ECS couverts à hauteur de 55% par des EnR (capteurs solaires)

NOS PRESTATIONS de MAITRISE D'ŒUVRE - Mission Thermique, Fluides et acoustique en phase APS-APD et PRO-DCE

- Etude RT2012-13%
- Dimensionnement des équipements énergétiques et conception des réseaux fluides :
 - Plan de maquettage de la chaufferie
 - Schéma de principe hydraulique de la chaufferie
 - Plans d'implantation Chauffage Ventilation Plomberie
 - Electricité
 - Etude d'impact des gaines etc...
- Rédaction des pièces DCE pour les lots techniques, analyse des offres, déperditions pièce par pièce

NOS PRESTATIONS d'ASSISTANT A MAITRISE D'OUVRAGE

Mission Environnementale

- Mise en place du Système de Management de l'Opération (analyse de site, planification, charte de chantier...)
- Analyses environnementales PC, DCE, Marché et réalisation des auto-évaluations CERQUAL
- Rédaction de documents de sensibilisation et/ou d'information à l'attention :
 - Maîtrise d'œuvre - Entreprises / Riverains - Usagers
- Suivi de la réalisation des travaux (vérification de la mise en œuvre, chantier à faibles nuisances) et assistance au contrôle de conformité final HQE

